සංචාරක සත්කාරක නිවාස / බංගලා ලියාපදිංචිය

සංචාරක සත්කාරක නිවාස/ බංගලා / සංචාරක කුලී නිවාස හා කුලී නිවාස ඒකක හිමිකරුවන් සතු වගකීම.

1. සංචාරක සත්කාරක්ක නිවාස/ බංගලා/ සංචාරක කුලී නිවාස හා කුලී නිවාස ඒකක වන සෑම නිවාස ඒකකයක ම හිමිකරු ශ්‍රී ලංකා සංචරණයෙහි ලියාපදිංචි විය යුතු අතර අදාළ නිර්ණායකයන්ට අනුව නිවාස පවත්වා ගත යුතුය.

2. ශ්‍රී ලංකා සංචරණය නියම කර ඇති පරිදි නිවාස ඒකකයේ හිමිකරු විසින් නිරතුරුවම අදාළ ස්ථානය තුළ පවිත්‍රතාව, සනීපරක්ෂාව හා ආහාරවල ගුණාත්මකභාවය පවතා ගත යුතු ය.

3. සෞඛ්‍යයට අහිතකර තත්ත්වයන්, අයහපත් චර්යා,දුරාචාරය හෝ නියමිත ප්‍රමිතීන්ට අනුව නිවාස ඒකකය පවත්වාගෙන යාමට අපොහොසත් වීම යන කුම හෝ තත්වයක් පිලිබඳ වාර්තා වුවහොත් ඒවා නිවැරදි කරගැනීමට ප්‍රමාණවත් කාලයක් හිමිකුට ලබා දීමෙන් අනතුරුව ඉන් ප්‍රගතියක් නොවුයේ නම් ශ්‍රී ලංකා සංචරණයේ අධ්‍යක්ෂක ජනරාල්වරයා විසින් නිවාස ඒකකයේ ලියාපදිංචිය අවලංගු කරනු ලැබේ.
4. අවශ්‍ය අවස්ථාවක දී පරීක්ෂාකර බැලීමට පහසුවන පිණිස සංචාරකයින් හට කාමර පහසුකම් සැපයීම පිලිබඳ විස්තර ඇතුළත් ලේඛනයක් (Guest Register) පවතවාගෙන යා යුතු ය. එහි ආකෘතිය දැනට හෝටල් හා ආගන්තුක නිවාසවල පවත්වාගෙන යනු ලබන්නා වූ ආකෘතියම විය හැක.
5. සංචාරකයන් හට නිකුත් කිරීම සඳහා මුද්‍රාව සහිත බිල් පොතක් පවත්වාගෙන ය යුතු ය.
6. සංචාරකයින්ගේ දැනුවත් වීම පිණිස තම නිවාස ඒකකයේ ලියාපදිංචි සහතිකය ප්‍රදර්ශනය කළ යුතු අතර ශ්‍රී ලංකා සංචරණය විසින් නිකුත් කොට ඇති සංචාරක සත්කාරක නිවාස ලාංඡනය ද ප්‍රදර්ශනය කළ හැක.

සංචාරක සත්කාරක නිවාස/ බංගලා / සංචාරක කුලී නිවාස හා කුලී නිවාස ඒකකයක් ලෙස ලියාපදිංචිය සඳහා යෝග්‍යතාව තීරණය කරනු ලබන අත්‍යවශ්‍ය සාධක.

ශ්‍රී ලංකා සංචාරයේ සංචාරක සත්කාරක නිවාසයක්/ බංගලාවක්/ සංචාරක කුලී නිවාස හා කුලී නිවාස ඒකක ලෙස ලියාපදිංචිවීම සඳහා යෝග්‍ය වීමට පහත සඳහන් අවශ්‍යතා සපුරා තිබීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

1. පිහිටීම
   අදාළ ප්‍රදේශය හා පරිසරය නිවාස ඒකකයක් පවත්වාගෙන යාමට සුදුසු විය යුතු ය.
2. ප්‍රවේශ මාර්ගය
   නිවාස ඒකකය වෙත පිවිසීමට සුදුසු ප්‍රවේශ මාර්ගයක් තිබිය යුතු ය.
3. නිවාසය
   අදාළ නිවාසය, සංචාරක සත්කාරක නිවාසයක්/ බංගලාවක්/ සංචාරක කුලී නිවාස හා කුලී නිවාස ඒකක පවත්වාගෙන යාමට සුදුසු තත්වයක තිබිය යුතු වේ.
4. නිවාස අංගනය/ උද්‍යානය
   නිවාස ඒකකයට සුදුසු අයුරින් උද්‍යානය සකසා තිබීම හා පවත්වාගෙන යාම කළ යුතු ය.
5. නඩත්තු කිරීම
   සංචාරක සත්කාරක නිවාසයක්/ බංගලාවක්/ සංචාරක කුලී නිවාස හා කුලී නිවාස ඒකක යන අනුකාණ්ඩයන්වල ගොඩනැගිල්ල (පිටත හා ඇතුලත) ගෘහභාණ්ඩ, උපකරණ, පිරිවෙද්දුම ආදියෙහි නඩත්තු ප්‍රමිතිය ඉහත සඳහන් ඕනෑම නිවාස ඒකකයකට සුදුසු අයුරින් පැවතිය යුතු ය.
6. රථ වාහන නවතා තැබීම
   රථ වාහන නවතා තැබීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩ තිබිය යුතු අතර මනා ආරක්ෂාවක්ද සැපයිය යුතු ය.

සංචාරක සත්කාරක නිවාස/ බංගලා / සංචාරක කුලී නිවාස හා කුලී නිවාස ඒකක සඳහා මාර්ගෝපදේශන මාලාව.

1. **ආලින්දය (ඉස්තෝප්පුව) ප්‍රදේශය**
   - ආලින්දය ප්‍රදේශය පිරිසිදු, හොඳින් ඉඩකඩ ඇති, නිසිලෙස පවත්වාගෙන යන ස්ථානයක් විය යුතු ය.
   - ආලින්දයේ හොඳින් වාතාශ්‍රය තිබිය යුතු අතර ප්‍රමාණවත් පරිදි ස්වාභාවික හෝ කෘතිම ආලෝකය තිබිය යුතු ය.
   - ආලින්දයේ අවශ්‍ය ප්‍රමාණයට ඉඩකඩ තිබිය යුතු අතර එහි ගෘහ භාණ්ඩ හොඳ තත්ත්වයේ ඒවා විය යුතු ය.

2. **නිදන කාමර**
   - **කාමර එකක් හෝ ඊට වැඩිය තිබිය යුතු අතර එම කාමරවලට අමුත්තන් සඳහා වෙන් වූ වැසිකිලි පහසුකම් තිබිය යුතු ය.**
   - නිදන කාමර තුළ හොඳට ඉඩකඩ තිබිය යුතු අතර ඒවා ඉතා පිරිසිදු තත්ත්වයෙන්ද, හොඳට වාතාශ්‍රය ඇති හොඳින් පවත්වාගෙන යන ඒවා ද විය යුතු ය.
   - **තනි නිදන කාමරයක (Single Bed Room) ප්‍රමාණය අවම වශයෙන් වර්ග අඩි 100කට නොඅඩු විය යුතු අතර යුගළ නිදාන කාමරයක (Double Bed Room) ප්‍රමාණය වර්ග අඩි 120කට නොඅඩු විය යුතු ය.**
   - **පාවිච්චි කරන සෑම දොරකම හොඳ තත්ත්වයේ අගුලු හා යතුරු තිබිය යුතු අතර කාමරයේ දෙපසින්ම ඒවා අගුලු ලා හැකිවිය යුතු ය.**
   - කාමරවලට ජනේල තිබිය යුතු අතර ඒ සෑම ජනේලයකටම සුදුසු තිරයන් හෝ ඒවා වැසීමට හැකි ආකාරයේ ආම්පන්නවලින් යුක්ත විය යුතු ය.
   - **කාමරයට වායුසමීකරණ පහසුකම් සපයා නැත්නම් ඒ වෙනුවට විදුලි පංකා තිබිය යුතු ය. දේශගුණික තත්ත්වයන් මත කාමර උණුසුම් කිරීමේ පහසුකම් ද තිබිය යුතු ය.**
   - කාමර ඇතුළත අභ්‍යන්තර දුරකථන පහසුකම් හෝ අමුත්තාගේ පහසුව තකා සීනු ක්‍රමයක් තිබිය යුතු ය.(සංචාරක සත්කාරක නිවාස සඳහා මෙය අනිවාර්ය නොවේ)
   - **කන්නාඩි මේසයක් අල්මාරියක් හෝ බිත්ති අල්මාරිය හෝ ඇඳුම් එල්ලා තැබීමේ වෙනත් ආම්පන්න (Hangers) තිබිය යුතු ය.**
   - පිරිසිදු සුවපහසු ඇඳන්වල ගුදිරි රබර් හෝ පුළුන්වලින් සකසා තිබිය යුතු අතර පුළුන් හෝ ෆෝම් රබර් වලින් සෑදුණු කොට්ටා තිබිය යුතු ය. ළමයින් වෙනුවෙන් සෝපා ඇඳන්, තට්ටු (Bunk) ඇඳන්, දුනු රහිත අකුලන ඇඳන් (Futon) සැපයිය හැක. පුම්බා සකස්කරගන්නා ඇඳන් (Blow Up) අනුමත නොකෙරේ.
   - **තනි ඇඳක ප්‍රමාණය 1.07m × 2m කට වඩා නොඅඩු විය යුතු අතර යුගළ ඇඳන්වල අවම ප්‍රමාණය 1.83m × 2m කට නොඅඩු විය යුතු ය.**
   - **අලුතින් පැමිණෙන සෑම අමුත්තෙකුහටම පිරිසිදු නැවුම් අන්ද ඇතිරිලි සැපයිය යුතු අතර එකම අමුත්තෙක් සඳහා ඒවා අඩු තරමින් දින තුනකට වරක්වත් මාරු කළ යුතු ය.**
   - **සෑම නිදන කාමරයකට ම යාව වර්ග අඩි 30කටනොඅඩු බිම් ප්‍රදේශයක් සහිත නාන කාමර, වතුර මලක් හා වැසිකිළි තිබිය යුතු අතර ඒවායේ ප්‍රමාණවත් සනීපාරක්ෂාවක් සහ මනා පැවැත්මක් තිබිය යුතු ය.**
   - නාන කාමර පිරිසිදු මෙන් ම නොලිස්සන, ජලය උරා නොගන්න ද්‍රව්‍ය වලින් සැකසී තිබිය යුතු ය.
   - නාන කාමර බිත්තිවලට අඩි 5ක් උසට ටයිල් ඇල්ල තිබීමහෝ මෘදු සිමෙන්ති නිමාවක් හෝ සේදිය හැකි රබර් මිශ්‍ර තීන්ත ගැල්වූ බිත්තිවලින් යුක්ත විය යුතු ය.
   - **නාන කාමරය තුළ මුහුණ සෝදන බේසමක් (Wash Basin), කන්නාඩියක්,තුවා දැමීමට රාක්කයක් සහ ඇඳුම් එල්ලන කොකු ආදිය තිබිය යුතු ය.**
   - වතුර හොඳින් උරාගන්නා හොඳ තත්ත්වයේ තුවා තිබිය යුතු අතර ඒවා නිරතුරුව ම මාරු කළ යුතු ය.
   - අවශ්‍යතාව පරිදි ඇඳුම් මැදීමේ බෝඩ් (Ironing Board), ඉස්ත්‍රික්ක සැපයිය හැකි විය යුතු ය.
   - විදුලි සැපයුම සහිත නිවෙස්හි සෑම කාමරයක් තුළම විදුලි පේනු තුඩු (Plug Points) තිබිය යුතු ය.

3. **කෑම කාමරය**
    - **කෑම කාමර හොඳින් පවත්වාගෙන යා යුතු අතර එය ඉතා පිරිසිදු විය යුතු ය. මෙහි තිබිය යුත්තේ හොඳ තත්ත්වයේ සුව පහසු මේස පුටු ය.**
    - එහි හොඳ තත්ත්වයේ හැඳි ගැරුප්පු, පිහි, පිඟන් කෝප්ප හා මේස රෙදි අවශ්‍ය ප්‍රමාණයට තිබිය යුතු ය.
4. **මුළුතැන්ගෙය**
    - **හොඳින් ඉඩකඩ ඇති, පිරිසිදු, හොඳින් වාතාශ්‍රය ලැබෙන ස්ථානයක් විය යුතු ය.**
    - **මුළුතැන්ගෙයි පොළොව ජලය උරා නොගන්නා පහසුවෙන් පිරිසිදු කළ හැකි ද්‍රව්‍යවලින් නිමකොට පැවතිය යුතු ය.**
    - මුළුතැන්ගේ ප්‍රදේශය සියලුම වර්ගයේ කෘමීන්ගෙන් හා මීයන් ආදීන්ගෙන් තොර විය යුතු ය. මුළුතැන්ගෙය තුළ ඇති සියලු විවෘත කොටස් මැස්සන් ඇතුළුවීම වළක්වන දැල්වලින් ආවරණය කර තිබිය යුතු ය.
    - සිල්ලර බඩු සහ ඉක්මණින් නරක්විය හැකි භාණ්ඩතබන කබඩ්වලට කුඩා සිදුරු ඇති දැල් ගැසූ දොරවල් තිබිය යුතු ය.
    - **අවශ්‍ය පමණ ශීතකරණ පහසුකම් තිබිය යුතු ය.** මාළු, මස්, කිරි ආහාර,පිසූ හා නොපිසූ ආහාර ඒවා මිශ්‍ර වීමෙන් නරක්වීම වැලැක්වීම සඳහා වෙන වෙනම තැන්පත් කළ යුතු ය.(සංචාරක සත්කාරක නිවාස සඳහා මෙය අනිවාර්යය නොවේ.)
    - **මුළුතැන්ගෙය තුළ ඇතිවිය හැකි ගිනි ගැනීම් සඳහා පූර්වෝපක්‍රම සලසා තිබිය යුතුය.**
    - **මුළුතැන්ගේ තුළ පිඟන් හා වීදුරු භාණ්ඩ ආදිය පිරිසිදුව සෝදා ගැනීම සඳහා වතුර ගලායන සින්ක් එකක් (Sink) තිබිය යුතු අතර උණු ජලයෙන් සේදීමේ පහසුකම් ද තිබිය යුතු ය.**
5. **පොදු කරුණු**
    - **අමුත්තන්ගේ පැමිණීමේ ලේඛනයක් පවත්වා ගත යුතු වේ.එහි ඔවුන්ගේ නම, ලිපිනය,ගමන්බලපත්‍ර අංකය/ජාතික හැඳුනුම්පත් අංකය,පැමිණීමේ/පිටත්වීමේ දිනය ආදිය සටහන් විය යුත්තේ අනාගත පිරික්සුම් අවශ්‍යතා වෙනුවෙනි.**
    - **සෑම ගනුදෙනුවකටම වලංගු ලදුපත් නිකුත් කළයුතු අතර නිසියාකාරව වාර්තා තැබිය යුතු ය.**
    - ආහාර සපයනු ලබන්නේ නම්, කෑම වර්ග හා ඒවායේමිල දර්ශකයක් තිබිය යුතු ය.
    - හොඳ තත්ත්වයේ ඇඳ ඇතිරිලි, තුවා, හැඳි,ගැරුප්පු, පිහි, පිඟන් බඳු සහ වීදුරු බඩු ප්‍රමාණවත් තරම් තිබිය යුතු ය.
    - **ප්‍රථමාධාර පහසුකම් තිබිය යුතු ය.**
    - ආරක්ෂාව සඳහා පඩි පෙළවල්, විදුලි සෝපාන ආදිය හොඳින් ආලෝකමත් කර තබා ගත යුතු ය.
    - **මුහුදු වෙරළාශ්‍රිත ප්‍රදේශවල හා පිහිනුම් තටාක ඇති ඒකකවල අමුත්තන්ගේ ආරක්ෂාව සඳහා ප්‍රමාණවත් පියවර ගෙන තිබිය යුතු ය.**
    - **අමුත්තන්ගේ ඇඳුම් ආදිය සෝදා ගැනීමට අවශ්‍ය Loundry පහසුකම් සපයා දිය යුතුය.**
    - **මුළුතැන්ගේ තුළ සහ අවට ඇති ජලාප්‍රවහන පද්ධතිය පිරිසිදුව හා ආවරණය කොට එම ජලය භූගත වළකට (Pit) ගලා යාමට සැලැස්විය යුතුය.**
    - **කසල ඉවත් කරන තෙක් ආවරණය කරන ලද බාල්දිවල තැබිය යුතු ය.**
    - වාහන නැවත්වීම සඳහා සෑහෙන ඉඩ පහසුකම් තිබිය යුතු ය.
    - අමුත්තන්ට ගමන් යෑමට, ඔවුන් වෙනත් තැන්වලට මාරු කිරීමට කුලී රථ පහසුකම් තිබිය යුතු ය.
    - **අසනීප තත්ත්වයක දී වෛද්‍ය නිළධාරිවරයකුගේ සේවය ලබා ගැනීමට කටයුතු සලසා තිබිය යුතු ය.**
    - **ආබාධිත පුද්ගලයන් සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සලසා තිබීම වඩාත් සුදුසුය.**

සටහන: තද කළු අකුරින් මුද්‍රිතව ඇති අවශ්‍යතා අනිවාර්ය වේ.